

Til Grundejerne
Koglevej 1 og 2
4560 Vig

Dato:
17. juni 2019

Sagsnummer:
2019-0014

Dokumentnummer:
D19-49731

Kortvarigt ledningsarbejde på Koglevej

I slutningen af juni påbegynder Odsherred Forsyning et mindre ledningsarbejde ud for Koglevej 1 og 2.

Formålet er blandt andet at bekæmpe de lugtgener, beboere på Koglevej har oplevet i kølvandet på kloakeringen af de sydlige sommerhuse.

Hvornår?

Gravearbejdet udføres mandag til fredag i uge 27.

Hvad betyder det for dig?

Gravearbejdet betyder, at Koglevej afspærres fra Lyngvejen. Brugere af Koglevej bør derfor benytte Fyrrevej og Kongepartens Strandvej under gravearbejdet.

- Du bedes orientere eventuelle lejere om indholdet i dette brev

Varsling i henhold til Byggelovens § 12

I henhold til Byggelovens §12 gør vi opmærksom på, at der ved ledningsarbejde udføres udgravninger, der kan medføre skader på utilstrækkeligt funderede ejendomme, som ligger tæt på vejen.

Arbejdet vil blive udført på en måde, som erfaringsmæssigt ikke medfører skader på bygninger, der overholder bygningsreglementet.

- Tag eventuelt billeder af din ejendom til egen dokumentation.

Forsyningen har tegnet forsikring for arbejdet, og vil forud for arbejdet gennemføre en foto-/videoregistrering af eksisterende revner/skader på din ejendom.

- Vedlagt dette brev er uddrag fra Byggelovens § 12

Spørgsmål og supplerende oplysninger

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Side 1 af 2

Odsherred Forsyning A/S

Hovedgaden 39
4571 Grevinge
Telefon 7012 0049

www.odsherredforsyning.dk
info@odsherredforsyning.dk
CVR nr. 31762332

Åbningstider:
Mandag til torsdag 8.30 - 15.00
Fredag 8.30 - 12.00

Projektleder Jesper S. Pedersen
Direkte: 21 13 10 53
E-mail: jep@odsherredforsyning.dk

Byggelovens § 12:

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.